



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Благоја Марјановића Моше бр. 1, 11070 Нови Београд

Посл. бр. И.Ив 525/19

Дана: 24.06.2020. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету извршног повериоца **извршног повериоца Немање Кунтић из Београда**, ул. Патријарха Варнаве бр. 12/4/8, ЈМБГ: 1105976710010, против извршног дужника **Радивојевић Живорада** из Београда, ул. Веселина Маслеше бр. 26, ЈМБГ: 1501943710301, ради принудне наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду посл. бр. Ив 58248/11 од дана 01.02.2012. године и Решењем Другог основног суда у Београду посл. бр. Ив 58248/11 од дана 22.11.2019. године и Закључка јавног извршитеља посл. бр. И.Ив 525/19 од дана 06.12.2019. године, у складу са члановима 104., 116. и 118. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 24.06.2020. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОГЛАШАВА СЕ БЕЗ ПРАВНОГ ДЕЈСТВА продаја непокретности према најповољнијем понудиоцу, извршном повериоцу **Немањи Кунтићу из Београда**, ул. Патријарха Варнаве бр. 12/4/8, ЈМБГ: 1105976710010, и то:

- **породичне стамбене зграде**, укупне утврђене меродавне површине 152 м², као имовинске целине састављене од породичне стамбене зграде бр. 2 и помоћне зграде зграде бр. 4, заједно са дограђеним деловима, спратности По+Пр+Пк, која се налази у Београду, на општини Вождовац, на адреси у Улици Веселина Маслеше **кућни број 6**, постојеће на катастарској парцели бр. 204 КО Вождовац, уписане у лист непокретности бр. 1514, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од 17.079.632,00 динара

и **СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** Закључак о додељивању непокретности посл. бр. И.Ив 525/19 од дана 11.06.2020. године према најповољнијем понудиоцу - извршном повериоцу **Немањи Кунтићу из Београда**, ул. Патријарха Варнаве бр. 12/4/8, ЈМБГ: 1105976710010.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретности у својини извршног дужника Живорада Радивојевића из Београда, ул. Веселина Маслеше бр. 26, ЈМБГ: 1501943710301, и то :

- **породичне стамбене зграде**, укупне утврђене меродавне површине 152 м², као имовинске целине састављене од породичне стамбене зграде бр. 2 и помоћне зграде зграде бр. 4, заједно са дограђеним деловима, спратности По+Пр+Пк, која се налази у Београду, на општини Вождовац, на адреси у Улици Веселина Маслеше **кућни број 6**, постојеће на катастарској парцели бр. 204 КО Вождовац, уписане у лист непокретности бр. 1514, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од 17.079.632,00 динара,

другом по реду најповољнијем понудиоцу, купцу - **Гордана Игњатовић, Коларчева бр. 5/4, Београд**, за износ од 21.304.396,96 динара, који представља другу најповољнију понуду која је остварена на првом јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 04.06.2020. године.

III НАЛАЖЕ СЕ другом по реду понудиоцу - Гордана Игњатовић, Коларчева бр. 5/4, Београд, да положи разлику до пуног износа купопродајне цене у износу од **19.596.433,76 динара** у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка, односно до дана 09.07.2020. године.

IV УКОЛИКО други по реду понудилац Гордана Игњатовић, Коларчева бр. 5/4, Београд у остављеном року не изврши уплату у складу са овим закључком, јавни извршитељ ће огласити јавну продају као неуспелу и заказати другу јавну продају, а износ уплаћеног јемства од стране другог по реду понудиоца, биће задржан ради намирења трошкова јавне продаје и разлике између најповољније цене која је постигнута на првој јавној продаји и другој јавној продаји.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 11.06.2020. године донео Закључак посл. бр. И.Ив 525/19 којим је непокретност извршног дужника додељена најповољнијем понудиоцу извршном повериоцу Немањи Кунтићу из Београда, као купцу.

Истим Закључком извршном повериоцу је наложено да поступи у складу са Закључком о трошковима посл. бр. И.ив 525/19 од дана 11.06.2020. године, те да извршном повериоцу адвокату Драгану Петровићу из Београда, Кнегиње Зорке бр. 37-а, који је приступио извршном поступку, исплати трошкове извршења у износу од 193.681,31 динара у року од 5 радних дана од дана пријема Закључка о трошковима, те ће јавни извршитељ ставити ван снаге закључак о додели и непокретност доделити другом по реду најповољнијем понудиоцу, купцу - Гордана Игњатовић, Коларчева бр. 5/4, Београд.

Имајући у виду да извршни поверилац није поступио у складу са налогом из Закључка посл. бр. И.Ив 525/19 од дана 11.06.2020. године, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић