Република Србија
Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд
БЕОГРАД - ВРАЧАР, Кнеза од Семберије бр.16
Посл. бр. ИИВ 918/21
Дана: 13.10.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **NBB NEKRETNINE AD BEOGRAD, Београд, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА бр. 6, МБ 07005245, ПИБ 100604600,** број рачуна 160-296833-37 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Емир Јашаревић, Београд, Милоша Поцерца бр. 17, против извршног дужника **Денис Сурдуловић, 11030 БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА, ул. МИХАЈЛА ВАЛТРОВИЋА бр. 10А,** [redacted], ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 13.10.2026. године донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ПРЕДАЈУ СЕ у сусвојину непокретности и то:

- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1123, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 4793m^2, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. класе.
- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1122, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 5982m^2, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. ласе.
- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1150, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 2148m^2, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. класе
- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1152, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 22743m^2, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. класе

овде извршном повериоцу **NBB NEKRETNINE AD BEOGRAD, Београд, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА бр. 6, МБ 07005245, ПИБ 100604600,** број рачуна 160-296833-37 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, за износ од 146.460,00 динара;

II Извршни поверилац стиче право сусвојине на непокретности из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу судржавину непокретности из става I изреке овог закључка у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче судржавину на непокретности предајом у судржавину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретности из става I изреке овог закључка, по споразуму са овде извршним повериоцем, остану у судржавини извршног дужника или непосредног држаоца, овде извршни поверилац стиче судржавину доношењем овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Мајданпек да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист овде извршног повериоца **NBB NEKRETNINE AD BEOGRAD, Београд, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА бр. 6, МБ 07005245, ПИБ 100604600,** број рачуна 160-296833-37 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Мајданпек да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац – овде извршни поверилац не преузима:

- Забележба решења о извршењу од 10.10.2023. године и забележба решења о извршењу од 22.01.2024. године;

- Евентуалне остале забележбе настале након забележбе од 10.10.2023. године и након забележбе од 22.01.2024. године и пре доношења овог закључка.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5ИИВ-587/2021 од 23.03.2021. године одређено је извршење ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику у износу од 295.116,63 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана доспелости до исплате, као и трошкова извршења.

Поднеском од 15.07.2026. године извршни поверилац је, након друге неуспеле електронске продаје и неуспеле продаје путем непосредне погодбе предложио намирење преносом права сусвојине на непокретности извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 190. и чл. 191. чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Пајковић