



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДИМИТРИЈЕ МИЛОШЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда и

Привредног суда у Београду

Ул. Алексиначких рудара бр. 39Ћ/23, Београд

Посл. бр. ИИ 244/21

дана 23.09.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Димитрије Милошевић у извршном поступку извршног повериоца **CREDITABLE OPPORTUNITIES RS D.O.O. БЕОГРАД**, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 1И Navigator Business Center 2, МБ 21871729, ПИБ 113463176, чији је пуномоћник адв. Иван Марић, 11000 Београд, ДРЖИЋЕВА 5, против извршног дужника **Јованка Грубеша**, Београд, ул. ШКОЛСКА бр. 13, ЈМБГ 2901985715194, на основу решења о извршењу Првог основног суда у Београду 11 И 17508/11 од 19.12.2011. године на основу члана 97, 98, 99, 100, 101, 102, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) и Закључка о утврђењу непокретности од дана 20.08.2026 године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

1. Одређује се продаја усменим јавним надметањем непокретности уписане у листу непокретности 1848 КО Сремчица, кат. парцела 4233/2, власништво извршног дужника 1/1, стан 73 м2 на првом спрату стамбеној зграде, означен као посебан део 3 зграде 1, спратности пр +1 спрат у улици Школска 13 б Сремчица, Београд
2. Јавном изврштељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.
3. На непокретности не постоје права трећих лица која не престају на непокретности и после њене продаје према доступном РГЗ;
4. Купац не преузима службености и стварне терете на овој непокретности према тренутној евиденцији РГЗ-а.
5. Купац непокретности не може бити лице обухваћено ЗАБРАНОМ прописаном чланом 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

7. Вредност описане непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 244/21 од 20.08.2026. године, у износу од **11.659.557,75 РСД**.

8. На првом рочишту за продају усменим јавним надметањем непокретност се не може продати испод 60% утврђене вредности непокретности.

9. Понудиоци су дужни да 3 дана пре почетка надметања положе јемство на **наменски рачун јавног извршитеља Димитрија Милошевића број 160-374203-48** са обавезним позивом на број **ИИ 244/21** у износу од **1.165.955,77 РСД**, што представља 10% утврђене вредности непокретности. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена новац положен на име јемства одмах ће бити враћен по закључењу надметања, осим другом и трећем понудиоцу којима ће јемство бити враћено одмах по полагању цене од стране првог понудиоца. Јавно надметање одржаће се и ако се пријави само један заинтересован понуђач који испуњава услове.

10. Најбољи понудилац-купац је дужан да цену за коју је купио непокретност положи на наведени наменски рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (члан 130 ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу), а ако нико не положи понуђени износ огласиће се нова јавна продаја. Извршни поверилац чије потраживање не достиже износ цене дужан је да положи разлику између потраживања и постигнуте цене.

11. Заинтересовани купци могу разгледати непокретност дана **20.10.2026. године** од 12h – 13h уз пријаву на мејл **dimitrijemilosevicizvrsitelj@gmail.com**.

12. Прво рочиште за продају непокретности одржаће се дана **23.10.2026 године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља Димитрија Милошевића, Ул. Алексиначких Рудара бр. 39Ћ, спрат 9, стан 23.**

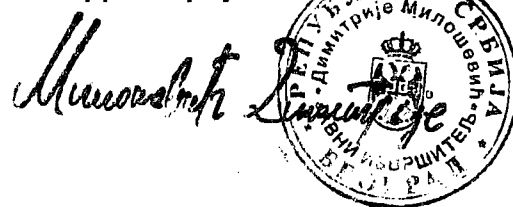
13. Закључак о продаји објавити на огласној табле Коморе извршитеља, електронској огласној табли суда у року од 5 дана од дана доношења и евентуално у листу јавног информисања на трошак странака.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Димитрије Милошевић

The block contains a handwritten signature in dark ink, which appears to read 'Dimitrije Milosevic'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp has a double border. The outer ring contains the text 'ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ' at the top and 'БЕОГРАД' at the bottom. The inner ring contains the text 'Димитрије Милошевић' at the top and 'СРБИЈА' at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem featuring a crown and a shield.