



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Посл. ИИВ-1265/2021

Дана: 31.08.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке НБС, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Средоја Ђуричина**, Конатице, ул. Пут за Баљевац бр. 31, , чији је пуномоћник адв. Милош Јовановић, 11000 Београд 6, Заплањска бр.76/5, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду, посл.бр. Ив-14753/2008 од 11.11.2008. године , ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у складу са чл.119, 120, 123 и 124. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014)донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је прва по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Средоја Ђуричина**, Конатице, ул. Пут за Баљевац бр. 31 била неуспешна.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Средоја Ђуричина**, Конатице, ул. Пут за Баљевац бр. 31, ЈМБГ 1612966710135 и то:

½ идеалног дела њиве 3.класе број дела 1 површине 1762 м^а остало грађевинско земљиште и то у Конатицама у улици Алуга која се налази на катастарској парцели број 210 КО Конатице

III Констатује се да се на катастарској парцели број 210 КО Конатице налазе два ванкњижна објекта и то: стамбени објекат спратности Пр+1 површине 109 м² као и помоћни објекат спратности ПР површине 75 м² који нису евидентирани, а помоћни објекат прелази и на суседну катастарску парцелу број 232 КО Конатице те да исти нису предмет продаје.

IV Констатује се да на наведеној непокретности осим наведеног у ставу 2. овог закључка не постоје друге службенисти ни стварни терети које купац преузима.

V Закључком посл бр. ИИВ 1265/21 од 10.03.2026.године , јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности од 600.028,98 динара

VI Друга по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се **01.10.2026.године са почетком у 14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Јелене Поповић у ул.Господара Вучића бр.88 спрат 4 , Београд.

VII На другој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности -износ од 180.008,69 динара

VIII Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство које чини 10% од процењене вредности непокретности односно 60.002,89 динара.

IX Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 29.09.2026.године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић број 160-387652-53 (са напоменом за учествовање на јавном надметању у предмету посл.бр. ИИВ 1265/21).

Полагање јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се , с обзиром на њихов ред првенства и утврђењу вредност непокретности, тај износ могао намирти из купвне цене.

X Заинтересована лица могу да изврше разгледање непокретности дана 22.09.2026.године у 12 часова уз најаву најкасније до 17.08.2026.године путем електронске поште на адресу : office@ji-jp.rs

XI Купац не може бити звршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени.

XII Лице које има законско право прече купвине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, домах по закључењу, изјви да непокретност купује под истим условима. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Понуђач са највишом понудом (купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља.

XIII Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XIV У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђачу односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 130.. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

XV Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XVI Закључак о продаји објавиће се:

-на огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду

-на огласној табли и електронској огласној табли ОТ Коморе јавних извршитеља;

С тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствим јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

