



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Посл. ИИВ-1265/2021

Дана: 03.08.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке НБС, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Средоја Ђуричина**, Конатице, ул. Пут за Баљевац бр. 31, , чији је пуномоћник адв. Милош Јовановић, 11000 Београд 6, Заплањска бр.76/5, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду, посл.бр. Ив-14753/2008 од 11.11.2008. године , ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у складу са чл.119, 120, 123 и 124. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014)донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Средоја Ђуричина**, Конатице, ул. Пут за Баљевац бр. 31, ЈМБГ 1612966710135 и то:

$\frac{1}{2}$ идеалног дела **њиве 3.класе број дела 1 површине 1762 м² остало грађевинско земљиште и то у Конатицама у улици Алуга која се налази на катастарској парцели број 210 КО Конатице**

II Констатује се да се на катастарској парцели број 210 КО Конатице налазе два ванкњижна објекта и то: стамбени објекат спратности Пр+1 површине 109 м² као и помоћни објекат спратности ПР површине 75 м² који нису евидентирани, а помоћни објекат прелази и на суседну катастарску парцелу број 232 КО Конатице те да исти нису предмет продаје.

III Констатује се да на наведеној непокретности осим наведеног у ставу 2. овог закључка не постоје друге службенисти ни стварни терети које купац преузима.

IV Закључком посл бр. ИИВ 1265/21 од 10.03.2026.године , јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности од 600.028,98 динара

V Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се **31.08.2026.године са почетком у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Јелене Поповић у ул.Господара Вучића бр.88 спрат 4 , Београд.

VI На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60% од процене вредности непокретности -износ од 366.017,39 динара

VII Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство које чини 10% од процене вредности непокретности односно 60.002,89 динара.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 27.08.2026.године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић број 160-387652-53 (са напоменом за учествовање на јавном надметању у предмету посл.бр. ИИВ 1265/21).

Полагање јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се , с обзиром на њихов ред првенства и утврђењу вредност непокретности, тај износ могао намирти из купне цене.

IX Заинтересована лица могу да изврше разгледање непокретности дана 20.08.2026.године у 12 часова уз најаву најкасније до 17.08.2026.године путем електронске поште на адресу : office@ji-jp.rs

X Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени.

XI Лице које има законско право прече купвине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем , ако на јавном надметању , домах по закључењу, изјви да непокретност купује под истим условима. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања , осим за другог и трећег понуђача. Понуђач са највишом понудом (купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља.

XII Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року , суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XIII У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђачу односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 130.. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

XIV Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XV Закључак о продаји објавиће се:

-на огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду

-на огласној табли и електронској огласној табли ОТ Коморе јавних извршитеља;

С тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствим јавног информисања , односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОГРАД
Јелена Поповић
БЕОГРАД

