



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ
Београд, Милешевска бр.50, спрат 4, стан бр.16
Посл. бр. ИИВ 474/20
Имејл: kancelarija@izvrshiteljovanic.rs
Тел. бр: 011/420-4947
Дана 07.07.2026. године

Јавни извршитељ Мина Јовановић, Београд, Милешевска бр.50, спрат 4, стан бр.16, одлучујући у извршном поступку покренутом на предлог извршног повериоца PROCREDIT BANK AD, БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), 11070 БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника Радован Стошић, БЕОГРАД, ул. ЈОВАНКЕ РАДАКОВИЋ бр. 7, ЈМБГ 2405972710005 и Душан Стошић, 11000 БЕОГРАД, ул. МИЛАНКЕ КЉАЈИЋ бр. 23, ЈМБГ 0602974710021, као наследник, чији је пуномоћник адв. Стојан Луковић, Београд, БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА бр. 1А, ради принудног остваривања новчаног потраживања, доноси

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности и то:

- катастарске парцеле бр. 2784, која се налази на катастарској општини Врачев гај I, општина Бела Црква, ул. Велика хумка, површина 7193 м2, број дела 1, њива 4. класе, удео 1/1,
- катастарске парцеле бр. 2805, подброј парцеле 2, која се налази на катастарској општини Врачев гај I, општина Бела Црква, ул. Велика хумка, површина 6355 м2, коју чине њива 3. класе, број дела 1, површина дела 3179 м2, њива 4. класе, број дела 2, површина дела 3176 м2, удео 1/1,
- катастарске парцеле бр. 2787, подброј парцеле 2, која се налази на катастарској општини Врачев гај I, општина Бела Црква, ул. Велика хумка, површина 6834 м2, број дела 1, њива 4. класе, удео 1/1,
- катастарске парцеле бр. 4043, која се налази на катастарској општини Врачев гај I, општина Бела Црква, ул. Бенчиново, површина 6157 м2, коју чине њива 2. класе, број дела 1, површина дела 4167 м2, њива 3. класе, број дела 2, површина дела 2050 м2, удео 1/1,
- катастарске парцеле бр. 2787, подброј парцеле 1, која се налази на катастарској општини Врачев гај I, општина Бела Црква, ул. Велика хумка, површина 5755 м2, број дела 1, њива 4. класе, удео 1/1,

у својини извршног дужника Душан Стошић, 11000 БЕОГРАД, ул. МИЛАНКЕ КЉАЈИЋ бр. 23, ЈМБГ 0602974710021 у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду Ив 12109/2008 од 20.10.2008. године(правноснажно дана 21.06.2019. године).

II – Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИВ 474/20 од 29.06.2026. године у укупном износу од 26.581,96 евра што у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене износи 3.120.722,10 динара, а на основу налаза и мишљења стручног лица од 06.06.2026. године.

III – На непокретностима које су предмет продаје нема стварних и личних службености нити стварних терета који бицају пречек за закон продаје.

IV - На непокретностима, према стању у списима, не постоје права трећих лица која би остала на непокретности после њене продаје, нити стварне и личне службености, као ни стварни терети који би прелазили на купца, односно које купац преузима. Купац се упућује да, уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката), изврши увид у извод из базе података катастра непокретности ради провере правног стања непокретности, при чему ризик пропуштања тог увида сноси искључиво купац.

Јавни извршитељ ће наложити катастру непокретности брисање свих терета који не остају на непокретности по закону или које купац није преузео.

V - Извршни поверилац и извршни дужник споразумели су се о продаји предметних непокретности непосредном популаци, као и о условима такве продаје. Сагласност њихових воља исказана је у Споразуму о продаји непокретности непосредном погодбом закљученим 06.07.2026. године.

VI - По наведеном Споразуму непокретности из става I овог закључка продају се непосредном погодбом купцу Душану Марковићу из Врачев Гаја, Бела Црква, ул. Пролетерска бр. 134, ЈМБГ: 0701987870204, по цени у укупном износу од 25.000,00 ЕУР (словима: двадесетпет хиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан уплате.

Продајна цене има се платити на текући рачун јавног извршитеља Мине Јовановић бр. 265-1110310003949-83 који се води код Raiffeisen bank а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИВ 474/20, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додочинству непокретности.

VII - Јемство у износу од 10% процене вредности непокретности - 2.658,19 евра (словима: две хиљаде шест стотина и девет евра и 19/100) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, купац је обавезан да положи на текући рачун јавног извршитеља Мине Јовановић бр. 265-1110310003949-83 који се води код Raiffeisen bank а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИВ 474/20, и то до закључења уговора о продаји, са назнаком: „Јемство за закључење уговора о продаји“, и да покаже уплати достатак јавном извршитељу.

VIII - Рок за закључење уговора о купопродаји сагласно Споразуму о продаји непокретности непосредном погодбом од 06.07.2026. године не може бити дужи од 15 дана од дана споразума.

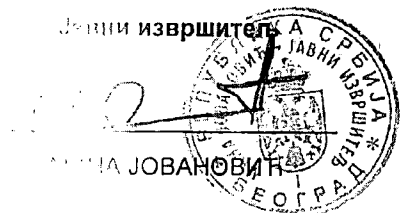
IX - Све трошкове преноса права на непокретности из става I овог закључка као и трошкове пореза на пренос имовности правног следи купац.

X - Овај закључак се има објавити на електронској, електронјабли и интернет страници надлежног суда и на други начин по потреби.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка не може бити изложен приговор, сходно члан 39, став 2, ЗЗПЗ.

Јавни извршитељ



Mina

Jovanovic

400796

Digitally signed by Mina
Jovanović 400796
DN: c=RS, o=MINA JOVANOVIĆ PR
JAVNI IZVRŠITELJ BEOGRAD,
2.5.4.97=MB:RS-65607158,
2.5.4.97=VATRS-111705186,
cn=Mina Jovanović 400796,
sn=Jovanović, givenName=Mina,
serialNumber=CA:RS-400796,
serialNumber=PNORS-140297971
5468, email=minadj@yahoo.com
Date: 2026.07.07 15:56:36 +02'00'