



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд  
БЕОГРАД - ВРАЧАР, Кнеза од Семберије бр.16  
Посл. бр. ИИВ 918/21  
Дана: 05.06.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **NBV NEKRETNINE AD BEOGRAD**, Београд, ул. **ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА** бр. 6, МБ 07005245, ПИБ 100604600, број рачуна 160-296833-37 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, чији је пуномоћник адв. Емир Јашаревић, Београд, Милоша Поцерца бр. 17, против извршног дужника **Денис Сурдуловић, 11030 БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА**, ул. **МИХАЈЛА ВАЛТРОВИЋА бр. 10А, ЈМБГ 2404986500155**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 05.06.2026. године донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности извршног дужника и то:

- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1123, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 4793m<sup>2</sup>, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. класе.
- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1122, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 5982m<sup>2</sup>, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. ласе.
- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1150, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 2148m<sup>2</sup>, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. класе
- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1152, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 22743m<sup>2</sup>, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. класе

**II** Непокретност која је предмет продаје слободне су од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

**III** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**IV** Вредност непокретности процењена је на дан 08.03.2024. године и то:

- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1123, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 4793m<sup>2</sup>, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. класе процењене вредности у износу од **38.080,00 динара**.
- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1122, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 5982m<sup>2</sup>, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. класе процењене вредности у износу од **49.796,00 динара**.
- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1150, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 2148m<sup>2</sup>, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. класе процењене вредности у износу од **17.575,00 динара**.
- 1/4 идеалног дела катастарске парцеле бр. 1152, КО Црнајка, лист непокретности 1263, површине 22743m<sup>2</sup>, улица: Паљевац, општина Мајданпек, број дела 1, уписано као шума 5. класе процењене вредности у износу од **187.469,00 динара**.

V Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, а цена непокретности се слободно уговара. Извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VI Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

VII Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с обзиром на то да се у конкретном случају ради о земљишту, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

VIII Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља (чл. 189. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу).

IX **ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да пуномоћнику извршног повериоца у писменом облику доставе своју понуду за куповину напред наведених непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти достави јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

X Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-0000003085488-81 код АИК банке а.д. Београд са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету ИИВ 918/21“ и доставља доказ о уплати јавном извршитељу. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу бити купци непокретности уколико најкасније до дана закључења уговора доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

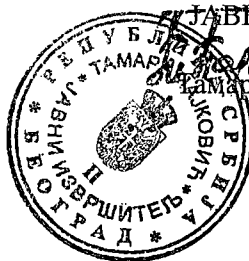
XI Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе

обавестило јавног извршитеља приступиће се дана **06.07.2026.** године у **14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић у Београду – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16.

**XII** Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Пајковић